



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: 350-05/25-10/000527

URBROJ: 2198-07-05-01/9-25-0003

Zadar, 03.04.2025.

➤ ZDRAVKO RAMBROT
HR-23000 Zadar, ULICA STANKA VRAZA 16A

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženi zahvat (prikazan na grafičkom prikazu u prilogu) uzgajalište tuna na lokaciji "Zverinac" sa sjeveroistočne strane otoka Zverinca, sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PP Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst)
- PPUO Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 23/08., 10/12., "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16., 3/21., 2/23.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz 1.1 Korištenje i namjena prostora: Prostori za razvoj i uređenje PP Zadarske županije u mjerilu 1:100000 utvrđeno je da se predmetni zahvat prikazan na grafičkom prikazu u prilogu (uzgajalište tuna na lokaciji "Zverinac" sa sjeveroistočne strane otoka Zverinca) nalazi u zoni: Akvakultura: zona visok. prioriteta marikulture A₂.

Uvidom u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina PPUO-a Sali u mjerilu 1:25000 utvrđeno je da se predmetni zahvat prikazan na grafičkom prikazu u prilogu (uzgajalište tuna na lokaciji "Zverinac" sa sjeveroistočne strane otoka Zverinca) nalazi u zoni: Razvoj i uređenje površina izvan naselja - gospodarska namjena - marikultura - zona visokog prioriteta marikulture -Z2.

Članak 29. Odredbi za provođenje PP Zadarske Županije propisuju:

Članak 29.

Temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, te temeljem naknadnih revizija, određena su područja lokacija marikulture (kartografski prikaz 1.3.) za svaki trenutno postojeći pojedini vid marikulture tako da se područje Županije dijeli u četiri pravilnikom (Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru, "Narodne novine", br. 106/18.) propisane vrste zona:

- zona A1 – područja određena za marikulturu. Svaka druga djelatnost koja bi se razvijala ne smije biti štetna za uvjete uzgoja ribe i školjkaša (Košara-Žižanj)



- zona A 2 – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti

(uzgoj ribe: Fulija-Kudica, Mrđina-Lamjana, Dugi otok - od rta Gubac do rta Žman, Zverinac, Gira, Iž - Srednji otok, Iž - Vela Sveža, Velo Žalo i Vrgada, Dinjiška – šire područje rta Fortica, Lukar). Na ovim lokacijama dozvoljava se i uzgoj školjkaša u polikulturi s ribom, u skladu s važećim propisima za uzgoj školjkaša.

(uzgoj školjkaša: Novigradsko more - isključujući Karin i uključujući Novsko ždrilo, Velebitski kanal - u području od Modriča do rta Pisak - Seline, uvala Ljubač, SI obala otoka Paga – od Goluberje do Čiker od Srblijine, dijelovi uvale Dinjiška i dijelovi uvale Stara Povljana, područje Pakoštane-Drage, SI od otočića Veliki i Mali Žavinac do kopnene obale)

U zonama A₁ i A₂ kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode. Za zonu uzgoja školjkaša Novigradsko more određen je maksimalni kapacitet 1000 tona daganja godišnje.....

U skladu s tim procijenjeni su kapaciteti pojedinih lokacija. Kapaciteti pojedinih lokacija na kojima će se odvijati uzgoj u količinama za koji je obvezna izrada SUO, utvrdit će se putem postupka procjene utjecaja na okoliš.

Uzgoj na otvorenom moru planiran je izvan navedenih zona jugozapadno od vanjskih, pučinskih otoka, na udaljenosti cca 2-3 km od obale. Za primjenu navedenih tehnologija potrebno je izraditi Plan korištenja zone.

Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, vodeći računa da se radi o građevinama koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Uzgoj na kopnu (mrijestilišta i uzgajališta ribe i drugih morskih i slatkovodnih organizama) je moguć u gospodarskim zonama i zonama određenim za morsku i slatkovodnu akvakulturu.

Ovim Planom utvrđuju se lokacije za mrijestilište na području Grada Nina i Općine Novigrad, uz mogućnost formiranja i novih zona izvan građevinskih područja naselja ukoliko se ukaže potreba za istim u skladu sa prostornim mogućnostima, a što će se odrediti prostornim planovima općina i gradova.

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa. Kriterije je potrebno prilagoditi u odnosu na četiri vrste zona, a za zonu A₂ (Lamjana - Mrđina, Novigradsko more - Novsko ždrilo) potrebno je izraditi studiju početnog stanja i Program korištenja prostora.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Pri planiranju područja marikulture prostornim planom grada, odnosno općine, moguće je propisati viši prostorni standard od onog propisanog planom više razine, do donošenja planova nove generacije.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost



odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjkaša nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

Članak 109. Odredbi za provođenje PPUO-a Sali propisuje:

Članak 109.

(1) Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone marikulture, koje se temeljem Pravilnika o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, "Narodne novine", br. 8/99., 56/12.) razlikuju prema vrstama i to:

- zona Z₂ – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.
- zona Z₃ – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima. Moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(2) U zoni Z₃ za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km.

- Uzgoj na otvorenom moru planiran je izvan navedenih zona jugozapadno od vanjskih, pučinskih otoka, na udaljenosti cca 2-3 km od obale. Za primjenu navedenih tehnologija potrebno je izraditi Plan korištenja zone.

III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sali temeljem "Odluke o izradi VI. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sali" ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 9/23).

Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije temeljem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 19/23).

V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, Kralja Stjepana Držislava 1, Zadar.

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela (utorkom od 8,00 do 11,30 sati).



Na službenoj stranici Općine Sali: <https://www.opcina-sali.hr/category/prostorni-plan-opcine-sali/>.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENT
Danijela Kralj

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ZDRAVKO RAMBROT
 - HR-23000 Zadar, ULICA STANKA VRAZA 16A

